



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **617**

23 Αυγούστου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2,985 στρεμ. στη θέση «Κριβλιά» της περιφέρειας Κοινότητας Ζελίου του Νομού Φθιώτιδας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) στις οδούς Καζαντζάκη αριθ. 3 και Κέννεντυ, Ο.Τ. 873 2

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στα Ο.Τ. 351Α και 378 με την δημιουργία πεζοδρόμου 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2059 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2,985 στρεμ. στη θέση «Κριβλιά» της περιφέρειας Κοινότητας Ζελίου του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις των Ν. 2218/94 και Ν. 2240/94 «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κκαι των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

6. Την αριθ. 1720/13.7.95 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από πυρκαγιά την 18.6.1995 δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική ή τεχνιτή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 18.6.1995 την δημόσια δασική έκταση εμβαδού Δύο στρεμμάτων και εννιακοσίων ογδόντα πέντε τετρ. μέτρων (ή 2.985 στρ.) που βρίσκεται στη θέση Κριβλιά περιφέρειας Κοινότητας Ζελίου του Νομού Φθιώτιδας και προσδιορίζεται απο τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Κατά την πλευρά (ΒΑ) με δημόσια δασική έκταση, κατά την πλευρά (ΚΙ) με έκταση κατεχόμενη από τον Στάμο Σταμόπουλο, κατά την πλευρά (ΘΗ) με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Κατά τις πλευρές (ΔΕ) και (ΕΖ) με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Κατά τις πλευρές (ΔΓ) και (ΓΒ) με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Κατά την πλευρά (ΖΗ) με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθρ. 37 Ν. 3200/55).

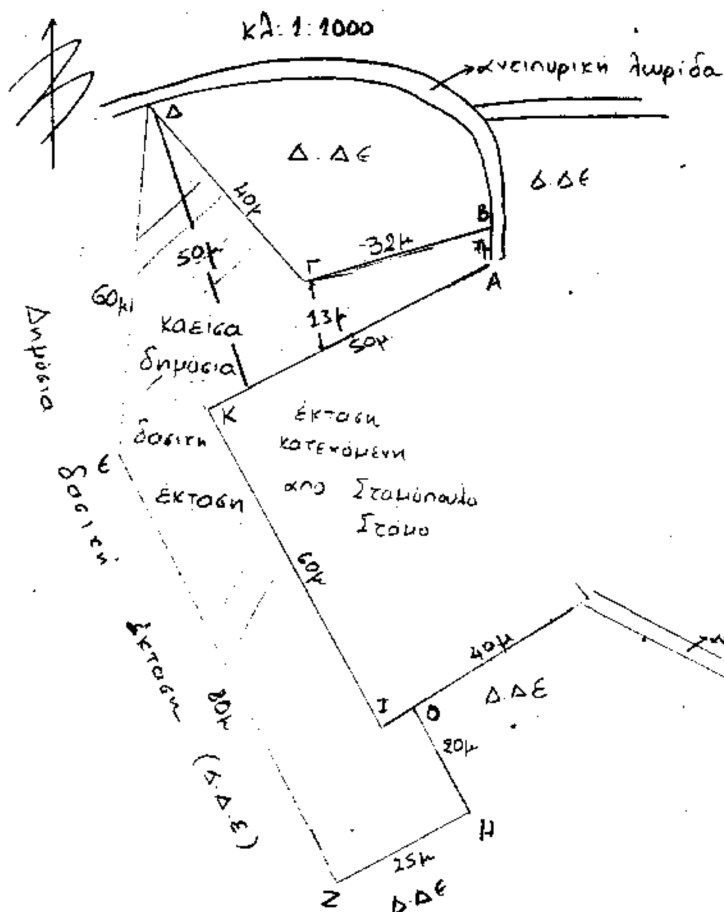
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

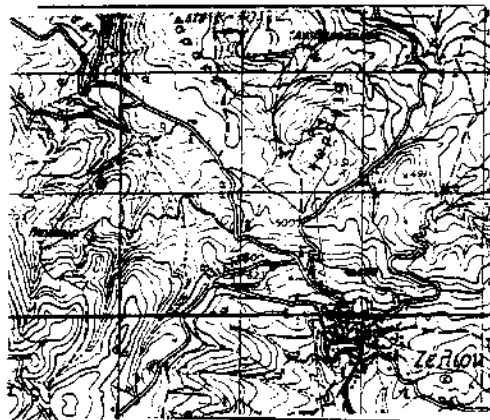
Λαμία, 3 Αυγούστου 1995

Ο Περ/κός Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
καείσας δημόσιας δασικής έκτασης
στην θέση "Κριβλιά" Ζελίου
για την κήρυξή της ως αναδασωτέας

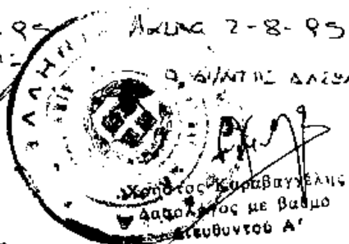
Εμβαδόν περίπου = 2985 τ.μ.





Υπόμνημα
- καείσα έκταση
- δασικός δρόμος
- επαρχιακή οδός

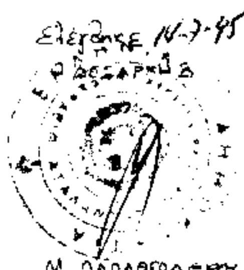
Ανήκει στην αρ. 2059/95 απόφαση μας
Λαμία 3-8-95
ο Περιφ. Δ/ντής



Γ. ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ

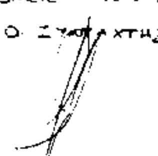
Θεωρήθηκε
Λαμία 2-8-95
Ο Δ/ντής Δασών
Χρήστος Καραβαγγέλης
Δασολόγος με βαθμό Διευθυντού Α'

Ελέγχθηκε 11-7-95
ο Δασάρχης



Μ. ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αταλάντη 12-7-1995
Ο Συντάκτης



Ι. ΖΙΑΖΙΑΡΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34050 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) στις οδούς Καζαντζάκη αριθ. 3 και Κέννεντυ, Ο.Τ. 873.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2,4,5,15,16,17,18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της 31901/3.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός πολεοδομικού συγκροτήματος Αθηνών» (Β' 442/19.5.1995).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις από 1.4.1993 (αριθ. πρωτ. 28438/1993), από 30.6.1993 (αριθ. πρωτ. 32133/1993), από 4.10.1993 (αριθ. πρωτ. 35652/1993), από 11.1.1994 (αριθ. πρωτ. 10136/1994), από 24.5.1995 (αριθ. πρωτ. 33672/1995) και από 5.6.1995 (αριθ. πρωτ. 34050/1995) αιτήσεις του Ευστρατίου Δημητριάδη του Κωνσταντίνου.

5. Την από 23.6.1993 (αριθ. πρωτ. 31868/1993) αίτηση της Ελένης Ταμβακλή.

6. Την 182/6.7.1995 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 23.12.1991/30.1.1992 Π. Δ/γμα (Δ' 74) και συγκεκριμένα για 64,875 τ.μ. ισογείου από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και το οποίο βρίσκεται στο Πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Ακαμάντου 28 για το οποίο έχει εκδοθεί ο σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης 5607/29.6.1993 για 75,44 τ.μ. ισογείου υπέρ του Ευστρατίου Δημητριάδη, στην κυριότητα του οποίου περιήλθε με μεταβίβαση από την κυρία του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχο της μεταφοράς συντελεστή δόμησης Ελένη Ταμβακλή σύμφωνα με την 31405/93 απόφαση του Προϊσταμένου της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας, σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση γενικής κατοικίας για το οποίο σύμφωνα με το από 24.5.1995 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία Πολεοδομίας του Δήμου Περιστερίου συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από τις 30.5.1994 και το οποίο βρίσκεται στο πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Περιστερίου στις οδούς Καζαντζάκη αριθ. 3 και Κέννεντυ, Ο.Τ. 873, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευστρατίου Δημητριάδη του Κωνσταντίνου, όπως το ωφελούμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΚΑ στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34050/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 99.52 τ.μ. σε ορόφους.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995,

Είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Ακαμάντων 28, Θησείο, Δήμος Αθηναίων.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 408,00 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,40.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70%.

ε) Αξία ανά τ.μ. γης: 39.886,00 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,20.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του οφελουμένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και στο οποίο υφίσταται κτίριο το οποίο έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την 4016/7.2.1977 οικοδομική άδεια και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο από 24.5.1995 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία Πολεοδομίας του Δήμου Περιστερίου είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Καζαντζάκη αριθ. 3 και Κέννεντυ, Δήμος Περιστερίου, Ο.Τ. 873.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 480,20 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,80, και σύμφωνα με υπάρχουσα δόμηση βάσει της 4016/1977 οικοδομικής αδείας 1,985.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70%, και σύμφωνα με υπάρχουσα δόμηση βάσει της 4016/1977 οικοδομικής αδείας 65,30%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 24,00 μ. σύμφωνα με Ν. 1557/1985 (Γ.Ο.Κ.).

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 4800,20×1,8=864,36 τ.μ., η υπάρχουσα δόμηση σύμφωνα με την 4016/1977 οικοδομική άδεια είναι 940,32 τ.μ.

ζ) Πλάγιες αποστάσεις (Δ): 4,50 μ. σύμφωνα με Ν. 1557/1985 (Γ.Ο.Κ.) και 3,10 σύμφωνα με υπάρχουσα δόμηση βάσει της 4016/1977 οικοδομικής άδειας.

η) Χρήση: Γενική κατοικία.

θ) Αξία ανά τ.μ. γης: 51.975,00 δρχ.

ι) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,80.

4) Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 99,52 τ.μ. στο Γ' όροφο και αντιστοιχεί σε 64,875 τ.μ. από ισόγειο από το βαρυνόμενο ακίνητο.

5) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Καζαντζάκη αριθ. 3 και Κέννεντυ, Δήμος Περιστερίου, Ο.Τ. 873.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 480,20 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,165.

δ) Ποσοστό κάλυψης ισογείου: 65,30%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15,05.

στ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 1039,84 τ.μ. εκ των οποίων 940,32 τ.μ. σύμφωνα με την 4016/1977 οικοδομική άδεια και 99,52 τ.μ. με μεταφορά συντελεστή δόμησης.

ζ) Πλάγιες αποστάσεις (Δ): 3,10 (υφίστανται σύμφωνα με υπάρχουσα δόμηση βάσει της 4016/1995 οικοδομικής άδειας).

η) Χρήση: Γενική κατοικία.

θ) Θέσεις στάθμευσης: Δεν απαιτούνται.

ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα: 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34050/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6) Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει.

α) Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκε ο 5607/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β) Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για τον Δήμο Περιστερίου σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ) Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομήσιμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Περιστερίου.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 5607/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2) Εγκρίνεται η χορήγηση νέου ονομαστικού τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για το υπόλοιπο τμήμα των 10,565 τ.μ. από ισόγειο που δεν χρησιμοποιήθηκαν από τον τίτλο 5607/1993 υπέρ του δικαιούχου Ευστρατίου Δημητριάδη.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

εργοδοτης: ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ

θεση: ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ - ΛΟΦΟΣ ΜΑΣΚΑ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ - ΑΓ ΤΡΙΑΔΑ ΟΤ 871

μελετητες εργου: Δ. ΠΑΛΛΑΣ

θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ

αριθμος σχεδιου: 1

κλιμακα: 1:200

χρονος εκδοσης: 10-2-93

υπογραφη

σφραγιδα

ΟΔΟΣ ΝΕΤΡΟΚΟΠΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΚΑΜΠΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ

ΤΕ 1138/58

ΟΤ 872

ΟΤ 871

ΟΤ 1781

ΟΤ 858

ΟΤ 830

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΚ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ.-Ρ.Γ.

ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΔΕΗ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Λύση στη προσθήκη Γ' ορόφου (τμήματος) με μεταφορά του Σ.Δ σε τμήμα περίγραμμα

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ως τοπογραφικό (ΑΓΓΕΛΗΝΑΚΗ) = 480.20 Μ²

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α) Κάλυψη: 480.20 x 70% = 336.14 Μ² (ΤΟΜΧΣ)

β) Σ.Δ οικοπέδου

Δικαιούμαι να μεταφέρω ΣΔ = (480.20 x 1.80) 30% = 259.30 > 107.00 Μ²

παλαιός Σ.Δ (480.20 x 70%) 2 + 40% = 941.19
μεταφορά Σ.Δ = 107.00
Σύνολο 1048.19 Μ²

Άρα Σ.Δ για υπολογισμό όγκου $\frac{1048.19}{480.20}$ = 2.18

γ) Η 2 0 4 x 2.18 + $\frac{2 \times 2.18}{4}$ x 480.20 = 4710.76 Μ³

Όροφοι - ύψη (βλέπε τοπικό ...)

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Κάλυψη (11.75 + 9.00 / 2 x 12.70) + (5.80 + 5.55 / 2 x ...) + (8.10 + 9.20 / 2 x 2.80) + (9.30 + 10.68 / 2 x 15.90) + (6.30 + 5.35 / 2 x ...) 313.44 < 336.14 Μ²

β) Σ.Δ οικοπέδου (επιφάνειες που μετρούν)

Ι) Υπάρχον ισόγειο (11.75 + 9.00 / 2 x 12.70) + (5.80 + 5.55 / 2 x 0.75) + (8.10 + 9.20 / 2 x 2.80) + (9.30 + 10.58 / 2 x 15.90) + (6.30 + 5.25 / 2 x ...) = 313.44 Μ²

ΙΙ) Υπάρχων Α' όροφος " " " " " " = 313.44 Μ²

ΙΙΙ) -"- Β' όροφος " " " " " " = 313.44 Μ²

ΙV) Προσθήκη Γ' ορόφου [(10.20 + 9.50 / 2 x 8.50) + (6.30 + 4.25 / 2 x 2.00) + (2.00 + 7.20 / 2 x 7.80)] - [(...) + (2.70 x 1.10) + ... + (3.30 x 1.00)] = 99.52 Μ²
... 14.62 Μ²
1039.84 Μ²

γ) Η 2 0
Ισόγειο + Α + Β όροφοι 313.05 x 11.70 = 3.662.43 Μ³
Γ' όροφος 113.14 x 3.35 = 392.44 Μ³
4710.76 > 4054.86 Μ³

4. ΕΛΕΓΧΟΙ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ Δ
Δεν απαιτείται έλεγχος προσθήκης σε τμήμα περίγραμμα

5. ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΞΩΣΤΩΝ
Επιτρέπεται το 40% της προσθήκης δηλ. 99.52 x 0.40 = 39.80 Μ²

Κατασκευάζουμε ... = 35.48 < 39.80 Μ²

6. ΕΛΕΓΧΟΙ ΓΙΑ GARAGE
Πραγματοποιούμενη κάλυψη 99.52 Μ² < 100.00 Μ²
Άρα δεν απαιτείται θέση GARAGE

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.34050/95 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντ. δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Περιστερίου (Ν. Αττικής) Καζαντζάκη 3 5' Κέντρου, ΟΤ. 871"
Αθήνα 3 Αυγούστου 1995
Δ/ντης

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ 248 α
2 Σχ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ... ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

ΘΕΣΗ: ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ... ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ...

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ:
Δ. ΠΑΛΛΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 10-2-93

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Αριθ. (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στα Ο.Τ. 351Α και 378 με την δημιουργία πεζοδρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 48Δ) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α) και με ο Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
3. Το Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α).
4. Τον Νόμο 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7 (σχετ. 488/91 και 489/91 Αποφάσεις του ΣΤΕ).
5. Την υπ' αριθ. 1978/95 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.
6. Την θετική γνωμοδότηση της 9ης Συνεδρίασης στις 4.5.95 θέμα 2ο του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με αριθ. πρωτ. 26/5.5.1995.
7. Τον Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90 Α/13.6.94) «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153 Α/15.9.94) και την υπ' αριθ. 19/31.3.95 (ΦΕΚ 362 Β/27.4.95) Απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.
8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στα Ο.Τ. 351 Α– 378 με την δημιουργία πεζόδρουμου πλάτους 6 μ. όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από 4.5.95 από το Τμήμα Πολεοδομίας της Νομαρχίας Κοζάνης, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

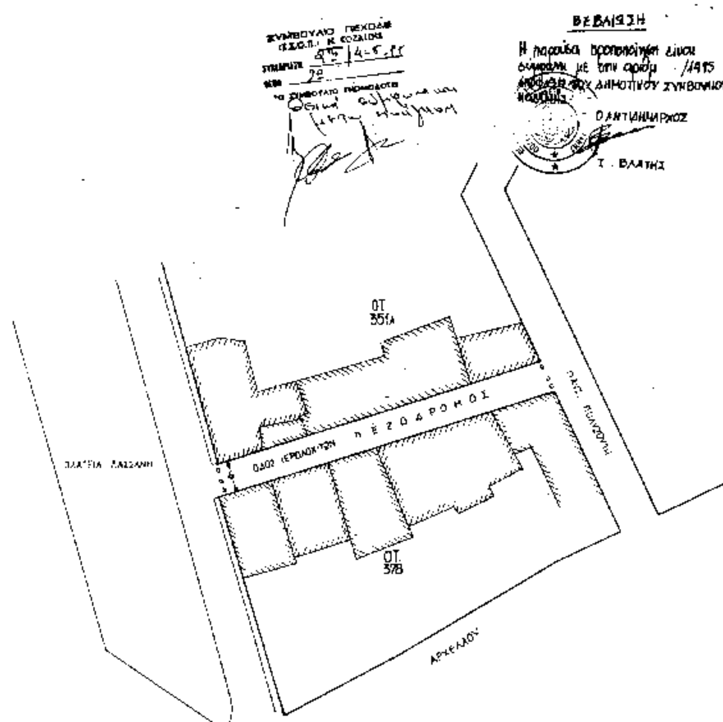
Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (κλίμακα 1:500) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Τμήμα Πολεοδομίας, 5ος όροφος για 15 ημέρες μετά την δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 18 Ιουλίου 1995

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΟΣ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 351Α-378 ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ 6.00μ. ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ ΣΤΗΝ ΚΟΖΑΝΗ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Τομέας Ι΄ Ζώνη Β΄)

Ελαχ. πρόσωπο :	10.00	7.00	5.00
Ελαχ. επιφάνεια :	200.00	110.00	70.00
Κάλυψη :			
Σ.Δ. :	3		

1. Γ.Δ. 14-7/20-7-27 ΦΕΚ 148 Δ΄
2. Π.Δ. 22-1/29-1-29 ΦΕΚ 32 Δ΄
3. Π.Δ. 24-11/14-12-78 ΦΕΚ 664 Δ
4. Π.Δ. 20-10/19-11-77 ΦΕΚ
5. Ν. 1577/18-12-85 ΦΕΚ

ΚΟΖΑΝΗ ΜΑΡΤΙΟΣ 1995
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ